UNAYA
MANAGEMENT



MELASTI · ULUWATU · BALI

Terrain d'angle de 795 m² en zone rose

Sur un chemin privé, pavé et sans passage, à 5 minutes de la plage de Melasti. En bail dès 4 ares, ou en pleine propriété pour la parcelle entière.

SURFACE	ZONAGE	TITRE FONCIER	CONSTRUCTIBLE
795 m²	Zone rose · W	SHM · Hak Milik	50 % au sol
7,95 ares · terrain d'angle	Zona Pariwisata	certificat de pleine propriété	surface de plancher × 2

PARCELLE ENTIÈRE · BAIL 30 ANS
IDR 5 008 500 000
≈ 275 800 USD

4 ARES · BAIL 30 ANS
IDR 2 520 000 000
≈ 138 800 USD

PLEINE PROPRIÉTÉ · PARCELLE ENTIÈRE
IDR 8 745 000 000
≈ 481 600 USD

Bail : IDR 21 000 000 / are / an, minimum 4 ares · Pleine propriété : IDR 1 100 000 000 / are, parcelle entière · Dollars au taux du 11 nov. 2026

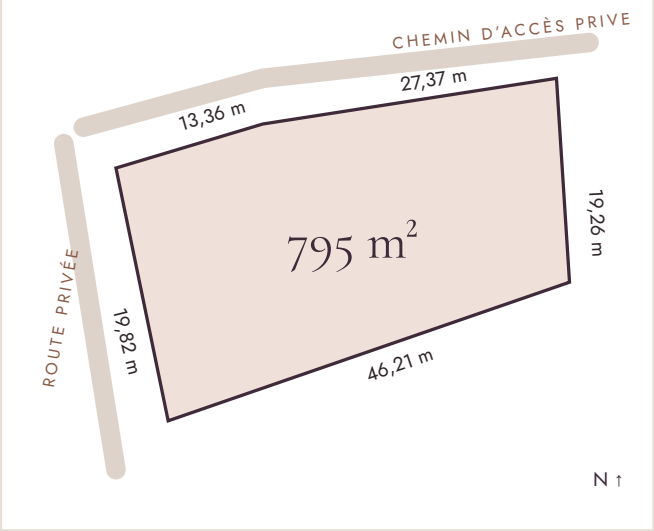
Le terrain

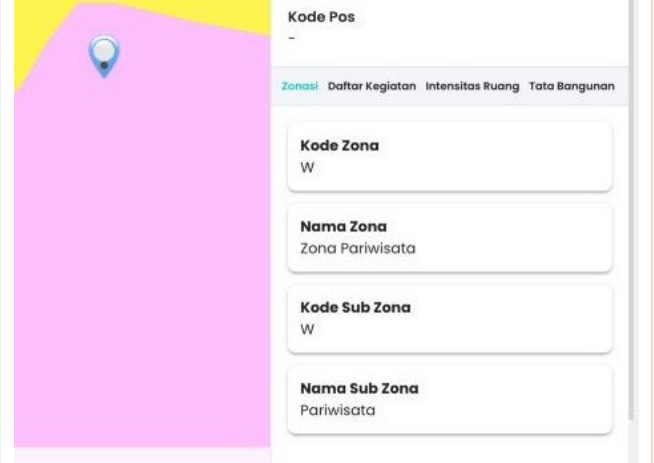
Un beau terrain d'angle de 795 m² sur un chemin privé, pavé et sans circulation : rien que du calme. Une belle façade et de la place pour une grande villa avec piscine et jardin tropical, plusieurs villas ou un petit projet hôtelier.

Juste en contrebas, un projet de villas haut de gamme se construit en terrasses : placé plus haut, le terrain garde sa vue dégagée.

À 5 minutes de la plage de Melasti, sable blanc et eau turquoise au pied des falaises calcaires. Les beach clubs, les meilleures tables et le spa Karma Kandara sont à 5 minutes, Savaya à 10 minutes. On y arrive par une route neuve et élargie, puis par un chemin privé qui ne dessert que les parcelles.

Un quartier en plein essor, un coin à l'écart. De grands projets haut de gamme voient le jour dans le secteur, avec boutiques, cafés et espaces bien-être, mais à distance du terrain.





TITRE FONCIER	SHM · Hak Milik
SURFACE	795 m² (7,95 ares), terrain d'angle
ZONAGE	Zone rose · W — Zona Pariwisata
EMPRISE AU SOL	50 % maximum
COEFFICIENT DE PLANCHER	2,0
GPS	-8.83984, 115.14755

Monster Padel 1 min · Plage de Melasti 5 min · Karma Kandara 5 min · Savaya 10 min · Aéroport 45 min

Visite, questions : WhatsApp +62 851 9021 1324 · info@unayabali.com

Informations données à titre indicatif, sans valeur contractuelle, sous réserve de disponibilité et de vérification par votre notaire. Le prix en dollars dépend du taux de change.