UNAYA
MANAGEMENT



MELASTI · ULUWATU · BALI

Terrain de 500 m² en zone rose, en bail ou en pleine propriété

Imaginez un jardin tropical ouvert sur le ruisseau, où l'espace va bien au-delà de la parcelle. Prêt à construire, sans vis-à-vis, au soleil jusqu'en fin d'après-midi. À 5 minutes de la plage de Melasti.

SURFACE	ZONAGE	TITRE FONCIER	FORMULES
500 m²	Zone rose · W	SHM · Hak Milik	Bail 30 ans
5 ares	Zona Pariwisata	certificat de pleine propriété	ou pleine propriété

BAIL 30 ANS · PARCELLE ENTIÈRE
IDR 3 150 000 000
≈ 173 500 USD

PLEINE PROPRIÉTÉ · PARCELLE ENTIÈRE
IDR 4 950 000 000
≈ 272 600 USD

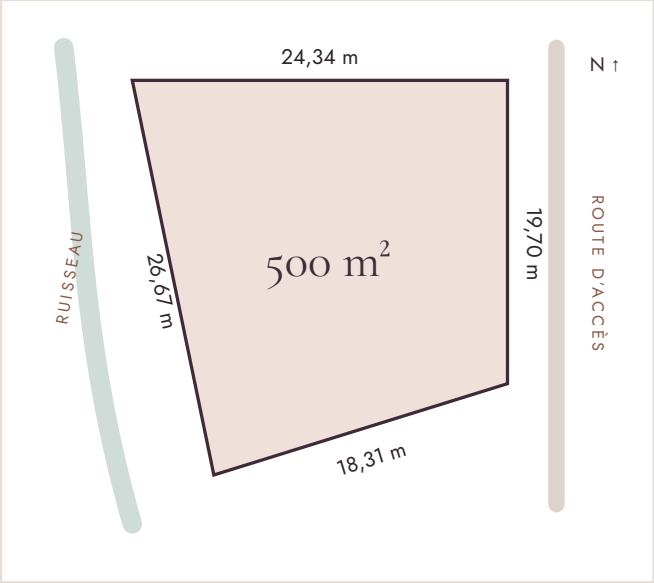
Bail : IDR 21 000 000 / are / an sur 30 ans, + option de 30 ans · Pleine propriété : IDR 990 000 000 / are · Dollars au taux du 11 nov. 2026

Le terrain

Le long d'un ruisseau naturel, dans un cadre paisible : à 5 minutes de la plage de Melasti, l'une des plus belles de Bali — sable blanc, eau turquoise de l'océan Indien, falaises calcaires, accès par une route taillée dans la roche. Le long de la côte, petites plages et beach clubs invitent à de longues journées de détente.

Tous les beach clubs, les meilleurs restaurants et le spa Karma Kandara sont à 5 minutes, Savaya à 10 minutes. Un quartier calme, loin du trafic des zones plus fréquentées, desservi par une route neuve et élargie, puis par un chemin privé qui ne dessert que les parcelles.

Un quartier en plein essor, une adresse cachée. De grands projets haut de gamme voient le jour dans le secteur — boutiques, cafés, espaces bien-être — tout en restant à distance du terrain. La parcelle est petite, isolée, bordée par un ruisseau non constructible : un coin calme et intime, appelé à devenir une enclave de villas haut de gamme.





TITRE FONCIER	SHM · Hak Milik
SURFACE	500 m² (5 ares)
ZONAGE	Zone rose · W — Zona Pariwisata, 315 activités autorisées
GPS	-8.84149, 115.14777

Monster Padel 1 min · Plage de Melasti 5 min · Karma Kandara 5 min · Savaya 10 min · Aéroport 45 min

Visite, questions : WhatsApp +62 851 9021 1324 · info@unayabali.com

Informations données à titre indicatif, sans valeur contractuelle, sous réserve de disponibilité et de vérification par votre notaire. Le prix en dollars dépend du taux de change.