UNAYA
MANAGEMENT



BALANGAN · ULUWATU · BALI

# Arawa Villas · Villa D

Villa de 2 chambres avec piscine privée sur la plus grande parcelle restante, 105,41 m², à Balangan. Livrée meublée fin décembre 2026, à partir de 195 000 USD.

Disponible

4 villas sur 6 déjà vendues

| CHAMBRES | SURFACE | PARCELLE | BAIL |
|---|---|---|---|
| 2 en suite | ≈ 106 m² | 105,41 m² | ≈ 28 ans |
| + WC invités | sur 2 niveaux | la plus grande restante | + option 30 ans |

VILLA D

## à partir de USD 195 000

parcelle 105,41 m²

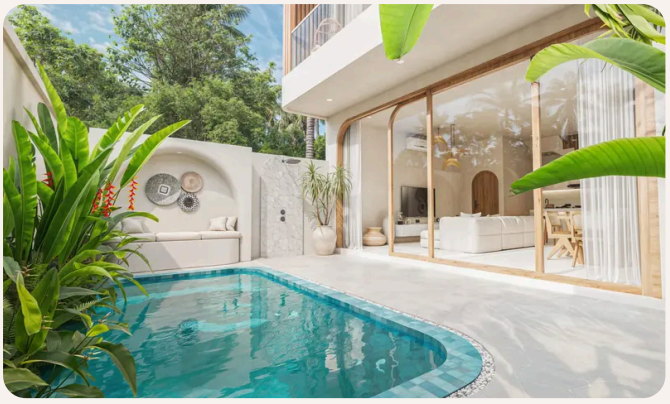
# La villa D

La villa D est en tête de la rangée ouest, du côté de la route d'accès. Sa parcelle de 105,41 m² est la plus grande des deux villas encore à vendre : la villa est la même, mais le terrain autour est plus large.

Comme les villas E et F, elle a accès à un espace de rangement, ce que n'ont pas les villas de l'autre rangée.

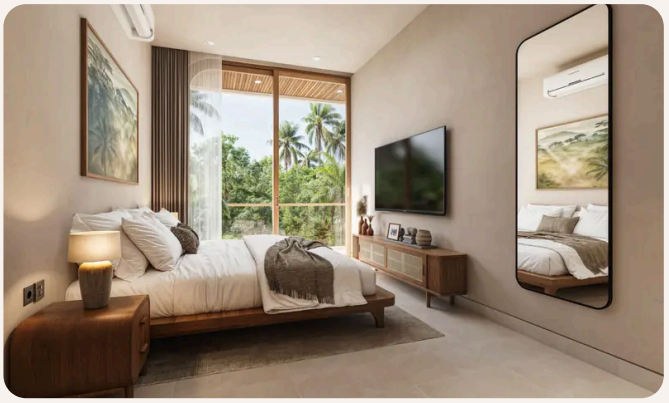
À l'intérieur, le plan Arawa : au rez-de-chaussée, un grand séjour avec cuisine ouvert sur la piscine privée, un WC invités, une petite cabana et une douche extérieure ; à l'étage, deux chambres avec chacune sa salle de bain et son dressing, et une terrasse. Livrée entièrement meublée et équipée.

Le gros œuvre et les façades sont terminés, les finitions sont en cours (photos du 9 novembre 2026).







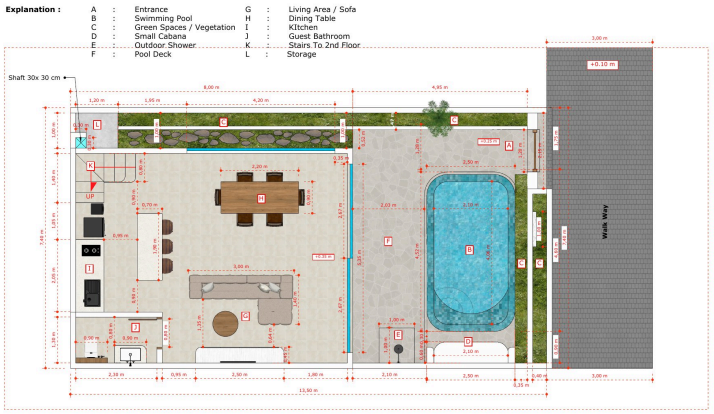


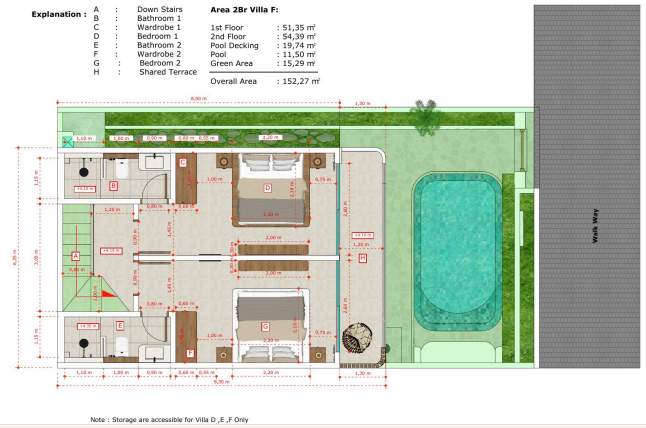
## Bail et garanties

| | |
|---|---|
| REMISE DES CLÉS | fin décembre 2026 |
| FIN DU BAIL DU TERRAIN | 21 mars 2055 (≈ 28 ans) |
| PROLONGATION | option de 30 ans, au prix du marché du moment |
| GARANTIE | 1 an après la remise des clés |
| MEUBLÉE | oui, entièrement meublée et équipée |

Images de synthèse (3D) non contractuelles. Dates tirées du bail du terrain : faites vérifier le contrat d'achat par votre notaire ou votre avocat.

# Plans et emplacement




**Rez-de-chaussée**

- Salon et salle à manger
- Cuisine avec îlot
- WC invités
- Piscine privée de 4,5 × 2,5 m avec deck en pierre
- Petite cabana et douche extérieure
- Jardin

**Étage**

- 2 chambres, chacune avec salle de bain et dressing
- Une terrasse partagée
- Climatisation dans les chambres

**Matériaux et équipements**

- Bois d'ulin et de teck de Java
- Mobilier, cadres et menuiseries sur mesure
- Piscine en pierre verte de Sukabumi, équipement Hayward
- Puits privé en eau profonde pour la résidence

TEMPS DE TRAJET

| | |
|---|---|
| SUPERMARCHÉ, SPA, SALLE DE SPORT | 2 à 3 min |
| PLAGE DE BALANGAN | 4 à 5 min |
| PLAGE DE DREAMLAND | 9 min |
| PLAGE DE BINGIN | 13 min |
| BEACH CLUBS, YOGA, RESTAURANTS | 15 min |
| PLAGE DE PADANG PADANG | 17 min |
| AÉROPORT INTERNATIONAL | 40 min |

**Visite, questions, réservation :** WhatsApp +62 851 9021 1324 · info@unayabali.com · https://unayabali.com/fr/villas-a-vendre/arawa-villa-d/