UNAYA
MANAGEMENT



BALANGAN · ULUWATU · BALI

Arawa Villas · Villa B

Villa de 2 chambres avec piscine privée sur une parcelle de 91,80 m², à Balangan. Livrée meublée fin décembre 2026, à partir de 170 000 USD.

Disponible

4 villas sur 6 déjà vendues

CHAMBRES	SURFACE	PARCELLE	BAIL
2 en suite	≈ 106 m²	91,80 m²	≈ 28 ans
+ WC invités	sur 2 niveaux	13,50 × 6,80 m	+ option 30 ans

VILLA B

à partir de USD 170 000

parcelle 91,80 m²

Unaya Bali · PT Unaya Bali Grup · WhatsApp +62 851 9021 1324 · info@unayabali.com

La villa B

La villa B se trouve au milieu de la rangée est de la résidence, entre les villas A et C. Sa parcelle fait 91,80 m² (13,50 × 6,80 m). C'est la villa la plus accessible du projet.

Elle suit le plan des autres villas Arawa : au rez-de-chaussée, un grand séjour avec cuisine ouvert sur la piscine privée, un WC invités, une petite cabana et une douche extérieure ; à l'étage, deux chambres avec chacune sa salle de bain et son dressing, et une terrasse. Elle est livrée entièrement meublée et équipée.

Le chantier est bien avancé : façades, menuiseries en bois, piscine et escalier sont en place, les finitions intérieures sont en cours (photos du 9 novembre 2026).







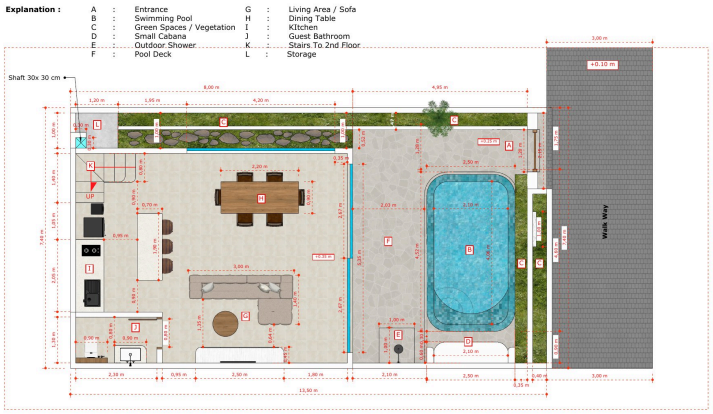


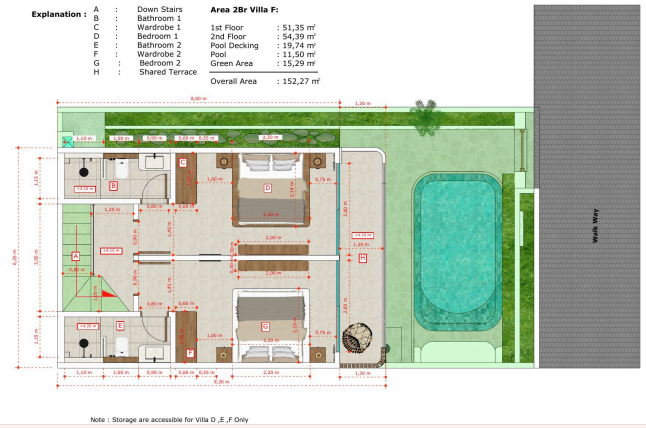
Bail et garanties

REMISE DES CLÉS	fin décembre 2026
FIN DU BAIL DU TERRAIN	21 mars 2055 (≈ 28 ans)
PROLONGATION	option de 30 ans, au prix du marché du moment
GARANTIE	1 an après la remise des clés
MEUBLÉE	oui, entièrement meublée et équipée

Images de synthèse (3D) non contractuelles. Dates tirées du bail du terrain : faites vérifier le contrat d'achat par votre notaire ou votre avocat.

Plans et emplacement





Rez-de-chaussée

- Salon et salle à manger
- Cuisine avec îlot
- WC invités
- Piscine privée de 4,5 × 2,5 m avec deck en pierre
- Petite cabana et douche extérieure
- Jardin

Étage

- 2 chambres, chacune avec salle de bain et dressing
- Une terrasse partagée
- Climatisation dans les chambres

Matériaux et équipements

- Bois d'ulin et de teck de Java
- Mobilier, cadres et menuiseries sur mesure
- Piscine en pierre verte de Sukabumi, équipement Hayward
- Puits privé en eau profonde pour la résidence

TEMPS DE TRAJET	
SUPERMARCHÉ, SPA, SALLE DE SPORT	2 à 3 min
PLAGE DE BALANGAN	4 à 5 min
PLAGE DE DREAMLAND	9 min
PLAGE DE BINGIN	13 min
BEACH CLUBS, YOGA, RESTAURANTS	15 min
PLAGE DE PADANG PADANG	17 min
AÉROPORT INTERNATIONAL	40 min

Visite, questions, réservation : WhatsApp +62 851 9021 1324 · info@unayabali.com · https://unayabali.com/fr/villas-a-vendre/arawa-villa-b/