UNAYA
MANAGEMENT



BALANGAN · ULUWATU · BALI

Arawa Villas, 2 villas à vendre à Balangan

Villas de 2 chambres avec piscine privée, livrées meublées fin décembre 2026. Presque terminées : vous visitez le vrai bien avant d'acheter.

2 villas disponibles

4 villas sur 6 déjà vendues

CHAMBRES	SURFACE	PISCINE	BAIL
2 en suite	≈ 106 m²	Privée	≈ 28 ans
+ WC invités	sur 2 niveaux	4,5 × 2,5 m	+ option 30 ans

VILLA B

à partir de USD 170 000

parcelle 91,80 m²

VILLA D

à partir de USD 195 000

parcelle 105,41 m²

Le projet

Arawa est une petite résidence de 6 villas à Balangan, côté Uluwatu. Il en reste deux à vendre, la B et la D. Le chantier est avancé à 85–90 % : la structure, les façades et les piscines sont là, les finitions sont en cours.

Chaque villa a deux chambres avec salle de bain et dressing à l'étage, un grand séjour ouvert sur la piscine au rez-de-chaussée, et elle est livrée entièrement meublée et équipée. Vous pouvez y vivre, la louer, ou faire les deux.







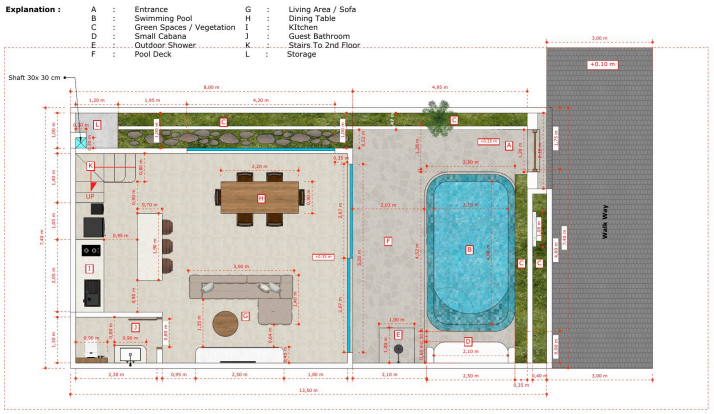


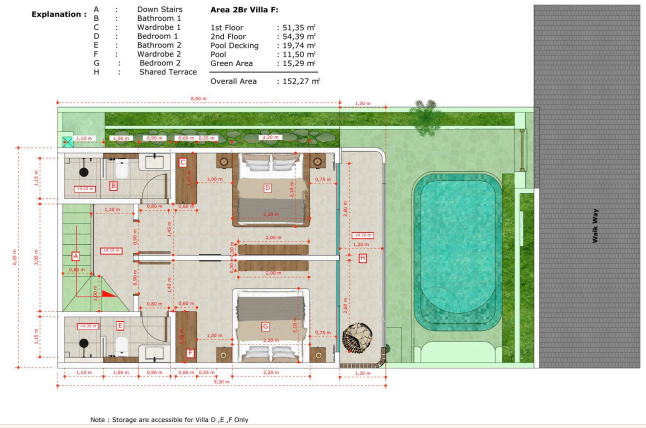
Bail et garanties

REMISE DES CLÉS	fin décembre 2026
FIN DU BAIL DU TERRAIN	21 mars 2055 (≈ 28 ans)
PROLONGATION	option de 30 ans, au prix du marché du moment
GARANTIE	1 an après la remise des clés
MEUBLÉE	oui, entièrement meublée et équipée

Images de synthèse (3D) non contractuelles. Dates tirées du bail du terrain : faites vérifier le contrat d'achat par votre notaire ou votre avocat.

Plans et emplacement





Rez-de-chaussée

- Salon et salle à manger
- Cuisine avec îlot
- WC invités
- Piscine privée de 4,5 × 2,5 m avec deck en pierre
- Petite cabana et douche extérieure
- Jardin

Étage

- 2 chambres, chacune avec salle de bain et dressing
- Une terrasse partagée
- Climatisation dans les chambres

Matériaux et équipements

- Bois d'ulin et de teck de Java
- Mobilier, cadres et menuiseries sur mesure
- Piscine en pierre verte de Sukabumi, équipement Hayward
- Puits privé en eau profonde pour la résidence

TEMPS DE TRAJET

SUPERMARCHÉ, SPA, SALLE DE SPORT	2 à 3 min
PLAGE DE BALANGAN	4 à 5 min
PLAGE DE DREAMLAND	9 min
PLAGE DE BINGIN	13 min
BEACH CLUBS, YOGA, RESTAURANTS	15 min
PLAGE DE PADANG PADANG	17 min
AÉROPORT INTERNATIONAL	40 min

Visite, questions, réservation : WhatsApp +62 851 9021 1324 · info@unayabali.com · https://unayabali.com/fr/villas-a-vendre/arawa-balangan/